

Maurerarbeiten	Einheit	Menge	EHP	Summe
Baustelleneinrichtung				25.011 €
Einrichten der Baustelle	pschl	1,00	7.546 €	7.546 €
Räumen der Baustelle	pschl	1,00	500 €	500 €
Baustellengemeinkosten	pschl	1,00	700 €	700 €
Bau-WC für Rohbauzeit	Wo	12,00	30 €	360 €
Bau-WC für Folgefirmen	Wo	30,00	30 €	900 €
Öffentliche Flächen anmieten	pschl	-	800 €	0 €
Bürocontainer aufstellen	Stk.	-	950 €	0 €
Bürocontainer Miete	Wo	-	55 €	0 €
Baukran aufstellen	Stk.	1,00	7.500 €	7.500 €
Baukran abbauen	Stk.	1,00	1.200 €	1.200 €
Miete Baukran für Bauzeitverlängerung	Wo	-	450 €	0 €
Baukran umstellen während Bauzeit	pschl.	-	1.250 €	0 €
Kranfundamente Brunnenrohre	pschl.	-	3.000 €	0 €
Bauwasseranschluss	pschl	1,00	350 €	350 €
Bauwasser Miete	Wo	35,00	10 €	350 €
Baustromverteiler + 50 m Kabel	pschl	1,00	2.500 €	2.500 €
Baustromverteiler Miete	Wo	35,00	25 €	875 €
Baustrom-Verlängerungsleitung > 50 m	m	-	5 €	0 €
Baustrom-Verlängerungsleitung vorhalten	Wo		5 €	0 €
Baustrom-Kabelbrücke bis 12 m Breite	St.	-	1.780 €	0 €
Baustrom-Kabelbrücke 12 m Miete	Wo	-	400 €	0 €
Schnurgerüst aufstellen	pschl	1,00	850 €	850 €
Schnurgerüst einmessen	pschl		1.200 €	0 €
Schutzgeländer	m	5,00	30 €	150 €
Bautür	Stk	1,00	150 €	150 €
Bauzaun	m	30,00	10 €	300 €
Bauzaun Miete	mWo	900,00	0,60 €	540 €
Bauzaun Sichtschutz	m	-	8 €	0 €
Baumschutz	Stk	-	120 €	0 €
Bautreppe, falls Holztreppe im Haus	Stk	-	700 €	0 €
Bautreppe vorhalten	St Wo	-	15 €	0 €
Bautreppe abbauen und entsorgen	Stk	-	400 €	0 €
Baugrube mit Folie schützen	m2	-	4 €	0 €
Meterriss-Plaketten	St	20,00	12 €	240 €

Gerüst				12.532 €
Fassadengerüst	m2	448,72	9 €	3.814 €
Fanggerüst 20 - 60 Grad	m	56,12	30 €	1.684 €
Fanggerüst unter 20 Grad	m	-	13 €	0 €
Plane für Fassadengerüst	m2	-	9 €	0 €
Gerüstverbreiterung 35 cm	m	-	14 €	0 €
Gerüstverbreiterung 50 cm	m	-	15 €	0 €
Gerüstverbreiterung 70 cm	m	-	20 €	0 €
Gerüstverbreiterung 100 cm	m	56,12	35 €	1.964 €
Überbrückung L = 4 m	Stk	-	100 €	0 €
Überbrückung L = 6 m	Stk	-	160 €	0 €
Überbrückung L = 8 m	Stk	1,00	400 €	400 €
Gerüst für Schornstein	Stk	-	300 €	0 €
Gerüst Gauben bis 3 m Breite	Stk	-	250 €	0 €
Zulage Gaubengerüst über 3 m Breite	m	-	40 €	0 €
Balkoneinrüstung bis 1,50 m Tiefe	m	-	26 €	0 €
Raumgerüst	m3	100,00	3 €	300 €
Fassadengerüst vorhalten	Wo*m2	7.549,17	0 €	2.869 €
Fanggerüst vorhalten	Wo*m	224,48	1 €	168 €
Fanggerüst unter 20 Grad	Wo*m	-	1 €	0 €
Plane für Fassadengerüst - Vorhaltung	m2Wo	-	0 €	0 €
Gerüstverbreiterung 35 cm	m	-	1 €	0 €
Gerüstverbreiterung 50 cm	m	-	1 €	0 €
Gerüstverbreiterung 70 cm	m	-	1 €	0 €
Gerüstverbreiterung 100 cm	m	1.122,40	1 €	673 €
Überbrückung L = 4 m	Wo*Stk	-	15 €	0 €
Überbrückung L = 6 m	Wo*Stk	-	20 €	0 €
Überbrückung L = 8 m	Wo*Stk	20,00	25 €	500 €
Gerüst für Schornstein	Wo*Stk	-	25 €	0 €
Gerüst Gauben	Wo*Stk	-	2 €	0 €
Balkoneinrüstung bis 1,50 m Tiefe	Wo*m	-	1 €	0 €
Raumgerüst	Wo*m3	800,00	0 €	160 €

Fundamentierung				36.260 €
Sauberkeitsschicht unter Fundamenten	m2	23,87	15 €	358 €
PE-Folie auf Perimeter	m2	174,00	4 €	609 €
Streifenfundamente ungeschalt	m3	5,12	245 €	1.253 €
Streifenfundamente geschalt	m3	7,45	410 €	3.053 €
Fundamente seitlich dämmen	m2	-	30 €	0 €
Pumpensumpf für Hebeanlage	Stk.	1,00	1.600 €	1.600 €
Kanalleitung unter Bodenplatte	m	42,00	55 €	2.310 €
Kanalleitung unter Bodenplatte - Bogen	Stk.	15,00	25 €	375 €
Kanalleitung unter Bodenplatte - Abzweig	Stk.	6,00	28 €	168 €
Druckprüfung	pschl.	1,00	400 €	400 €
Perimeterdämmung 10 cm	m2	162,34	32 €	5.195 €
Perimeterdämmung 12 cm	m2	-	36 €	0 €
Bodenplatte Randdämmung	m2	6,47	37 €	239 €
Glasschaumschotter unter Bodenplatte	m3	-	100 €	0 €
Bodenplatte 25 cm Garage	m2	68,02	55 €	3.741 €
Bodenplatte Garage glätten	m2	68,02	12 €	816 €
Überwachung WU-Ausführung	m3	44,69	32 €	0 €
Sollrissfugen	m	10,80	55 €	594 €
Fugenband schweißen	Stk.	6,00	24 €	144 €
Dichtflansch Erdungsfestpunkt	Stk.	2,00	14 €	27 €
Schalungsbindeelement Typ DB	Stk.	149,00	4 €	536 €
Bodenplatte 30 cm	m2	155,91	65 €	10.134 €
Bodendurchführung für DN 100	Stk.	3,00	180 €	540 €
Anschluss nicht unterkellert	pschl.	-	500 €	0 €
Fugenblech Bodenplatte	m	50,12	25 €	1.253 €
Arbeitsfugenband Wand	m	10,80	13 €	140 €
Fundamenterder	m	65,12	11 €	716 €
Fundamenterder Edelstahl	m	65,12	24 €	1.563 €
Anschlussfahne VDE	Stk	1,00	18 €	18 €
Funktionspotenzial-Ausgleichsleiter	Stk	2,00	50 €	100 €
Erdungsfestpunkte für Blitzschutz	Stk	-	94 €	0 €
Verbindungsklemmen Erdung	Stk	32,00	4 €	128 €
Erdungs-Kreuzverbinder	Stk	4,00	7 €	28 €
Erdungs-Kreuzverbinder V4A	Stk	4,00	12 €	48 €
Erdungsfestpunkt	Stk	2,00	80 €	160 €
Erdung Keilverbinder	Stk	4,00	3 €	12 €

Rohbau Keller				41.344 €
Stahlbeton-Kellerwand, Schalung	m2	148,97	10 €	1.490 €
Stahlbeton-Kellerwand, Füllbeton, WU	m3	44,69	350 €	15.642 €
Keller Innenwand, Schalung	m2	73,16	10 €	732 €
Keller Innenwand, Füllbeton	m3	17,56	347 €	6.093 €
Wanddurchführung für DN 100	Stk.	-	80 €	0 €
Wanddurchführung für DN 125	Stk.	-	90 €	0 €
Wanddurchführung für DN 160	Stk.	-	100 €	0 €
Wanddurchführung für DN 100	Stk.	2,00	300 €	600 €
Wanddurchführung für DN 125	Stk.	2,00	335 €	670 €
Wanddurchführung für DN 160	Stk.	-	400 €	0 €
Halfenschielen HTA-CE	m	10,80	22 €	238 €
Rückbiegeanschluss	m	5,40	53 €	286 €
BetonWand Sollbruchstelle	m	12,00	53 €	636 €
Dickbeschichtung zusätzlich zu WU-Beton	m2	61,64	26 €	1.603 €
Perimeterdämmung, Wand, 10 cm	m2	212,81	35 €	7.448 €
Perimeterdämmung, Wand, 12 cm	m2	-	38 €	0 €
Noppenbahn mit Vlies	m2	193,66	15 €	2.905 €
Noppenbahn Befestigungsschiene	m	51,32	18 €	924 €
Kellerfenster 100/100 cm	Stk	5,00	0 €	0 €
Kellerfenster 175/100 cm	Stk	1,00	0 €	0 €
Falzlüfter Kellerfenster	Stk	6,00	0 €	0 €
Lichtschacht Beton 125.60.160	Stk	5,00	320 €	1.599 €
Einputzen Kellerfenster	Stk	6,00	80 €	480 €

Dränage				0 €
Dränagerohre 100 mm	m	-	30 €	0 €
Anschlussleitung Dränage	m	-	32 €	0 €
Kiespackung Dränage	m3	-	80 €	0 €
Dränage-Kontrollschacht 80 cm	Stk.	-	220 €	0 €
Aufsatz-Kontrollschacht 80 cm	Stk.	-	90 €	0 €
Schachtabdeckung Guß	Stk.	-	190 €	0 €
Reduzierstück Dränage	Stk.	-	25 €	0 €
Tauchpumpe Dränschacht	Stk.	-	600 €	0 €
Dränage-Sickerplatte	m2	-	16 €	0 €
Filtervlies	m2	-	5 €	0 €
Betondecke	m2	-	70 €	0 €
Betondecke	m2	-	70 €	0 €
Betondecke	m2	-	70 €	0 €
Betondecke	m2	-	70 €	0 €
Betondecke	m2	-	70 €	0 €

Decken, Treppen				65.805 €
Betondecke über KG	m2	141,57	80 €	11.326 €
Betondecke über EG	m2	146,67	80 €	11.733 €
Betondecke	m2	-	80 €	0 €
Betondecke	m2	-	90 €	0 €
Betondecke	m2	-	90 €	0 €
Betondecke	m2	-	90 €	0 €
Ziegeldecke	m2	-	110 €	0 €
Ziegeldecke	m2	-	110 €	0 €
Ziegeldecke	m2	-	120 €	0 €
Ziegeldecke	m2	-	120 €	0 €
Betondecke - Abstellen freie Ränder	m	15,00	52 €	780 €
Betonaufkantung	m	8,00	45 €	360 €
Betonaufleger Geländer Terrassen	m	-	300 €	0 €
Dämmung Deckenrand	m	51,32	32 €	1.642 €
Balkonplatte	m2	-	112 €	0 €
Balkonplatte - Isokorb	m	-	150 €	0 €
Balkonplatte Isokorb punktweise	Stk	-	260 €	0 €
Balkonplatte Holz punktweise	Stk	-	260 €	0 €
Ortbetondecke - Aussparung	Stk	8,00	25 €	200 €
Ortbetondecke - Aussparung	m	-	20 €	0 €
Deckendämmung unterseitig	m2	-	42 €	0 €
Elektrodosen Halox ohne Tunnel	Stk	43,00	35 €	1.505 €
Elektrodosen Halox mit Tunnel	Stk	4,00	55 €	220 €
Schrägschnitte Fertigteildecke	m	-	54 €	0 €
Gleitlager Flachdach	m	-	32 €	0 €
Ringbalken betoniert	m	51,32	95 €	4.875 €
Ziegelmassivdach	m2	-	135 €	0 €
Ziegelmassivdach Auflager	m	-	90 €	0 €
Ziegelmassivdach First	m	-	80 €	0 €
Ziegelmassivdach Innenwand	m	-	120 €	0 €
Ziegelmassivdach Aufkantung Gauben	m	-	25 €	0 €
Schrägschnitte Ziegelmassivdach	m	-	65 €	0 €
Dachaussparungen	Stk	-	54 €	0 €
Dachaussparungen	m	-	90 €	0 €
Stahlbeton Treppe EG - 1.OG	Stk.	1,00	3.028 €	3.028 €
Stahlbeton Treppe EG - KG	Stk.	1,00	2.380 €	2.380 €

Kelleraußentreppe	Stk.		3.200 €	
Kelleraußentreppe Seitenwand	Stk.		1.600 €	
Schallschutz Treppe, Tronsole T	m	-	58 €	0 €
Schallschutz Treppe, Tronsole F	m	-	32 €	0 €
Schallschutz Treppe, Tronsole B	m	-	78 €	0 €
Schallschutz Treppe, Tronsole L	Stk	-	35 €	0 €
Schallschutz Treppe, Tronsole Z	Stk	-	235 €	0 €
Schallschutz Treppe, Tronsole Q	Stk	-	320 €	0 €
Rundsäulen Beton	Stk	1,00	200 €	200 €
Betonstützen	m	-	118 €	0 €
Betonstützen 30/30 cm	m	-	175 €	0 €
Kniestock betoniert und gedämmt	m	-	115 €	0 €
Flachdach Geländer Betonfertigteil	m	-	320 €	0 €
Aufzug Unterfahrt	Stk	-	3.800 €	0 €
Stabstahl	to	2,00	1.700 €	3.778 €
Zulage für Stabstahl gebogen	to	1,00	400 €	267 €
Baustahlmatten	to	10,00	1.550 €	14.891 €
Zulage für Matten gebogen	to	1,00	250 €	240 €
Baustahl für Fertigteildecken	to	5,00	1.650 €	7.610 €
Abstandhalter	kg	220,00	4 €	770 €

Mauerwerk				87.100 €
Planziegel Perlit - T_8 - 0,365	m2	251,54	155 €	38.988 €
Planziegel Perlit - T_8 - 0,425	m2	-	175 €	0 €
Planziegel Perlit - T_9 - 0,365	m2	-	149 €	0 €
Planziegel Perlit - S_7 - 0,365	m2	-	183 €	0 €
Planziegel Perlit - S_7 - 0,425	m2	-	208 €	0 €
Planziegel Perlit - S_8 - 0,365	m2	-	175 €	0 €
Planziegel Perlit - S_8 - 0,425	m2	-	199 €	0 €
Planziegel Perlit - S_8 - 0,49	m2	-	215 €	0 €
Planziegel Perlit - S_9 - 0,3	m2	-	154 €	0 €
Planziegel Perlit - S_9 - 0,365	m2	-	168 €	0 €
Planziegel Perlit - S_9 - 0,425	m2	-	191 €	0 €
Vormauerschale 11,5 cm (für 2-schalig)	m2	-	56 €	0 €
Außenmauerwerk 24,0 Garage	m2	82,75	102 €	8.441 €
Innenwand 24 cm 800 kg/m3	m2	-	68 €	0 €
Innenwand 24 cm 1000 kg/m3	m2	-	82 €	0 €
Innenwand 24 cm 1200 kg/m3	m2	-	90 €	0 €
Innenwand 24 cm 1400 kg/m3	m2	140,62	96 €	13.499 €
Innenwand 24 cm 1800 kg/m3	m2	-	111 €	0 €
Innenwand 24 cm 2000 kg/m3	m2	-	153 €	0 €
Innenwand 24 cm 2200 kg/m3	m2	-	181 €	0 €
Innenwand 11,5 cm 800 kg/m3	m2	-	44 €	0 €
Innenwand 11,5 cm 1000 kg/m3	m2	-	52 €	0 €
Innenwand 11,5 cm 1200 kg/m3	m2	-	59 €	0 €
Innenwand 11,5 cm 1400 kg/m3	m2	138,24	80 €	11.059 €
Innenwand 11,5 cm 1800 kg/m3	m2	-	113 €	0 €
Innenwand 11,5 cm 2000 kg/m3	m2	-	231 €	0 €
Innenwand 11,5 cm 2200 kg/m3	m2	-	160 €	0 €
Zulage gerundete Wand	m2	-	50 €	0 €
Abmauerung Schächte	m2	5,00	118 €	590 €
Vormauerungen Bäder	m2	15,00	100 €	1.500 €
Ziegelsturz 11,5 cm	m	20,00	18 €	350 €
Ziegelsturz 24 cm	m	10,00	35 €	350 €
Stahlbeton-Unterzug	m3	1,70	1.200 €	2.043 €
Dämmen Unterzüge	m2	-	45 €	0 €
Bogenlehre bis 2m	Stk	1,00	220 €	220 €
Bogenlehre bis 3m	Stk	1,00	350 €	350 €

Zulage Raumhöhe > 3 m	m2	-	5 €	0 €
Zulage Raumhöhe > 3 m	m2	-	4 €	0 €
Mauersperrbahn 11,5 cm	m	47,22	4 €	189 €
Mauersperrbahn 24 cm	m	52,08	6 €	312 €
Mauersperrbahn	m	99,72	9 €	897 €
Betonaufkantung Kellerwand	m	3,50	28 €	98 €
Öffnungen > 2,5 m2	m	35,81	20 €	716 €
Giebelschrägen	m	19,47	18 €	351 €
Mauerschräge 24 cm	m	9,74	32 €	312 €
Ringbalken/Kniestock	m	-	66 €	0 €
Fassadengesims gemauert	m	-	16 €	0 €
Traufgesims gemauert	m	-	125 €	0 €
Giebelgesims gemauert	m	-	75 €	0 €
Gesims gemauert 2-fach	m	-	140 €	0 €
Rollladenkasten	m	-	245 €	0 €
Gurtwicklerstein	Stk.	-	24 €	0 €
Schornstein	Stk	1,00	4.500 €	4.500 €
Kondensatablauf anschließen	Stk	1,00	80 €	80 €
Kopfhalterung Schornstein	Stk	1,00	225 €	225 €
Schornsteinkopf Fertighaube	Stk	1,00	1.200 €	1.200 €
Keller leerpumpen	Stk	1,00	500 €	500 €
Elektro-Schlitze füllen	h	6,00	55 €	330 €
Summe Mauer- und Betonarbeiten				268.053 €