



ARCHITEKT RINGLSTETTER
Seit 1993

ANGEBOT

Mittels einer Raumlise wird ein Referenzhaus entwickelt, um dafür sehr detaillierte Baukosten zu berechnen. Ein gezeichneter Entwurf ist nicht nötig.

Gemeinsame mehrere Videokonferenzen zum Konfigurieren der Baukosten Ihres Wunschhauses

Übergabe dieser umfangreichen Baukostenaufstellung (pdf) über ca. 30 Seiten

Honorare auf Anfrage
Bitte schicken Sie mir Ihre konkrete Anfrage und ggf. Pläne, falls es welche gibt.

WAS WÜRD IHR WUNSCHHAUS KOSTEN?

Viele Familien würden gerne bauen und kennen auch ihr persönliches Budget. Die alles entscheidende Frage ist dann: Wie viel Haus bekommen Sie dafür?

Der übliche Weg ist, die Baukosten über einen Quadratmeterpreis zu schätzen, zum Beispiel

$200 \text{ m}^2 \text{ Wohnfläche} \cdot 3.500 \text{ EUR/m}^2 = 700.000 \text{ EUR}$
Bruttobaukosten

Das ist sicherlich besser als nichts – aber die Abweichungen können erheblich sein. Was, wenn es am Ende 800.000 EUR werden oder noch mehr? Auch sind Baukosten nur ein Teil der Gesamtkosten, also gilt es, zuerst die Gesamtkosten zu gliedern.

Ich biete Ihnen paketweise folgende Leistungen an:

- 1. Gemeinsames Erstellen einer detaillierten Möblierung** aller Räume. Kleidung und Schuhe pro Bewohner, sortiert nach Schränken und Räumen. Sehr umfangreiche Bedarfsermittlung der Küche. Erfassen sämtlicher Möbel für alle anderen Räume, auch Bäder.
- 2. Gemeinsames Konfigurieren der Baukosten** in allen Details, bis zur letzten Türklinke. Dann wissen Sie genau, was das Haus kosten wird.
- 3. Optimierung der Heizanlage und PV-Anlage** durch Ermittlung Ihres Heizwärme- und Strombedarfs.
- 4. Prüfen Ihres vorhandenen Festpreisangebots** auf Vollständigkeit

